

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA DO COMPLEXO LOGÍSTICO INSTITUTO EVANDRO CHAGAS R01	SINAPI - 01/2026 - Pará	22,47%	Desonerado: embutido nos
	SBC - 09/2025 - Pará		preços unitário dos insumos
	ORSE - 06/2025 - Sergipe		de mão de obra, de acordo
	SEDOP - 02/2025 - Pará		com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00%	10,00%	10,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
2	SETOR 01 - ALMOXARIFADO CENTRAL	129.633,23	12.963,32	12.963,32	10.370,66	10.370,66	10.370,66	10.370,66	10.370,66	10.370,66	10.370,66	10.370,66	10.370,66	10.370,66
		100,00%	27,38%	30,25%	20,34%	9,16%	8,27%	4,60%						
2.1	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DE COBERTURA METÁLICA	834.498,32	228.443,99	252.468,42	169.739,79	76.456,04	69.023,49	38.366,61						
		100,00%	30,00%	40,00%	30,00%									
2.2	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS	384.370,58	115.311,17	153.748,23	115.311,17									
		100,00%				50,00%	40,00%	10,00%						
		73.543,75				36.771,88	29.417,50	7.354,38						
2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO	100,00%			60,00%	40,00%								
		195,44			117,26	78,18								
2.4	TRATAMENTO DE PAREDES COM INFILTRAÇÃO	100,00%	50,00%	40,00%	10,00%									
		147.053,65	73.526,83	58.821,46	14.705,37									
2.5	REFORÇO PARA TRANCA EM PORTA METÁLICA (PERFIL 2 MM)	100,00%						100,00%						
		559,04						559,04						
2.6	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA – VERIFICAÇÃO E MANUTENÇÃO	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
		196.533,46	39.306,69	39.306,69	39.306,69	39.306,69	39.306,69							
2.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS – ADEQUAÇÕES E REPAROS	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
		1.496,47	299,29	299,29	299,29	299,29	299,29							
2.8	ADEQUAÇÃO DE ACESSO	100,00%		100,00%										
		292,74		292,74										
2.9	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00%						100,00%						
		30.453,19						30.453,19						
3	SETOR 02 - ARQUIVO CENTRAL	91,61%	0,78%	1,05%	3,95%	16,31%	38,74%	13,47%	7,21%	10,11%				
		295.716,23	2.318,22	3.090,96	11.670,91	48.223,41	114.573,86	39.829,36	21.315,60	29.882,86				
3.2	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DE COBERTURA METÁLICA	100,00%			10,00%	10,00%	80,00%							
		70.344,72			7.034,47	7.034,47	56.275,78							
3.3	SUBSTITUIÇÃO DO FORRO E ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO	100,00%						50,00%	50,00%					
		42.631,20						21.315,60	21.315,60					
3.4	SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA E DIVISÓRIAS	100,00%				40,00%	60,00%							
		20.022,80				8.009,12	12.013,68							
3.5	REVESTIMENTO E PINTURA	100,00%				30,00%	50,00%	20,00%						
		92.568,80				27.770,64	46.284,40	18.513,76						
3.6	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA – VERIFICAÇÃO E MANUTENÇÃO	100,00%	15,00%	20,00%	30,00%	35,00%								
		15.454,80	2.318,22	3.090,96	4.636,44	5.409,18								
3.7	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS	100,00%								100,00%				
		25.860,50								25.860,50				
3.8	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00%								100,00%				
		4.022,36								4.022,36				
4	SETOR 03 - TRANSPORTES	100,00%							3,17%	7,86%	61,92%	22,27%	2,41%	2,37%
		83.971,34							2.661,23	6.602,69	51.991,99	18.700,76	2.021,46	1.993,21
4.1	FECHAMENTO DO FOSSO DA OFICINA MECÂNICA	100,00%									100,00%			
		46.079,80									46.079,80			
4.2	ALVENARIAS E VEDAÇÕES	100,00%							50,00%	50,00%				
		5.322,46							2.661,23	2.661,23				
4.3	SUBSTITUIÇÃO DE PORTÕES METÁLICOS	100,00%										100,00%		
		10.412,00										10.412,00		
4.4	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	100,00%								20,00%	30,00%	40,00%	10,00%	
		19.707,30								3.941,46	5.912,19	7.882,92	1.970,73	
4.5	SUBSTITUIÇÃO DO FORRO E ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO	100,00%										80,00%	10,00%	10,00%
		507,30										405,84	50,73	50,73
4.6	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00%												100,00%
		1.942,48												1.942,48
5	SETOR 04 - ESTACIONAMENTOS	100,00%			30,00%	40,00%	30,00%							
		118.472,50			35.541,75	47.389,00	35.541,75							
6	SERVIÇOS FINAIS	100,00%												100,00%
		1.900,50												1.900,50
Porcentagem			16,65%	18,34%	15,53%	12,46%	15,67%	6,05%	2,35%	3,2%	4,26%	1,99%	0,85%	0,97%
Custo			243.725,52	268.522,70	227.323,10	182.439,10	229.509,75	88.566,62	34.347,48	46.856,20	62.362,64	29.071,41	12.392,11	14.264,36
Porcentagem Acumulado			16,65%	34,99%	50,51%	62,97%	78,65%	84,69%	87,04%	90,24%	94,5%	96,48%	97,33%	98,31%
Custo Acumulado			243.725,52	512.248,22	739.571,32	922.010,42	1.151.520,17	1.240.086,79	1.274.434,27	1.321.290,47	1.383.653,11	1.412.724,52	1.425.116,63	1.439.380,99

MARCELO DA
LUZ:09765326971

Assinado de forma digital por
MARCELO DA LUZ:09765326971
Dados: 2026.10.07 14:44:30
-03'00'

MARCELO DA LUZ
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A162474-1